

# TIMC

— PRÉSERVER VOTRE AVENIR —



## Programme d'investissement de Chypre



En investissant dans l'immobilier à Chypre, par l'acquisition d'une ou plusieurs propriétés, les investisseurs à valeur nette élevée et leur famille peuvent obtenir la **citoyenneté et le passeport chypriote**. Cette citoyenneté leur permet de voyager sans visa dans **plus de 160 pays** et de vivre, travailler ou étudier dans **l'un des 28 états-membres** de l'Union européenne. Membre de l'Union européenne, des Nations Unies et du Commonwealth britannique, Chypre est considéré comme une région sécuritaire, avec une haute qualité de vie et une porte ouverte vers de nouvelles opportunités d'affaires pour de nombreux investisseurs étrangers et leurs familles.

### Option d'investissement immobilier

**Prix d'achat minimum** – un total de 2 000 000 € pour un ou plusieurs achat(s) immobilier(s) + 200 000 € en dons à la *Research Promotion Foundation* et à la *Cyprus Land Development Corporation*

**Rapide et pratique** – délai habituel d'approbation de 6 mois

**Passeport** – permet de voyager dans plus de 160 pays sans visa (incluant le Royaume-Uni, Hong Kong, l'espace Schengen et le Canada)

**Taxes** – système de taxes transparent et l'un des plus attractifs d'Europe

**Sécurité** – environnement très sûr avec de hauts standards de sécurité, idéal pour une vie familiale paisible

**Qualité de vie** – mode de vie confortable, atteignant l'équilibre parfait entre les affaires et le plaisir; excellentes institutions scolaires de haut standard et multilingues; classé par l'Organisation mondiale de la santé (OMS) comme l'un des pays méditerranéens les plus en santé

**Famille** – joignez vos enfants à charge de moins de 28 ans, vos parents, vos beaux-parents et grands-parents à charge.

- Vous obtiendrez non seulement la citoyenneté, mais vous pourrez aussi bénéficier d'un revenu de location provenant de votre investissement immobilier;
- Vous pourrez revendre votre (vos) propriété(s) après 5 ans, mais vous devrez acheter/détenir une propriété d'une valeur minimum de 500 000 € afin de conserver votre citoyenneté;
- Vous devez détenir un visa Schengen valide;
- Les candidats préalablement refusés par un autre pays de l'UE ne seront pas éligibles à ce Programme.