



— PRÉSERVER VOTRE AVENIR —



Fonds Pier 4 REIT

Dans le contexte actuel d'incertitude mondiale, nous pensons, chez TIMC, qu'une stratégie holistique de préservation du patrimoine, consistant à diversifier géographiquement les actifs et la citoyenneté de votre famille à travers le monde, protégera votre patrimoine et l'avenir de vos enfants. Nos Conseillers proposent des solutions exclusives d'investissement et de citoyenneté sous un même toit, vous aidant ainsi à atteindre vos objectifs et à répondre à vos besoins.



Créé en 2020, Pier 4 REIT est un fonds d'investissement immobilier à capital variable dont les **actifs sous gestion s'élèvent à plus de 420 millions \$**. Ce fonds se consacre à l'acquisition, au repositionnement et à la gestion d'immeubles résidentiels multifamiliaux dans les marchés secondaires à forte croissance de **l'Ontario, du Nouveau-Brunswick et de la Nouvelle-Écosse**, au Canada.

Établi par des professionnels de l'immobilier expérimentés ayant des **décennies d'expertise** dans les domaines de l'acquisition, du développement, de la construction et de la gestion d'actifs, le fonds s'est forgé un solide historique grâce à une exécution rigoureuse et à une approche opérationnelle très pratique.

Opérant dans des marchés soutenus par une forte croissance démographique, une offre de logements limitée et une demande locative résiliente, Pier 4 suit une stratégie d'acquisition rigoureuse axée sur des biens immobiliers présentant un **écart significatif par rapport au marché**, où des rénovations stratégiques, des améliorations opérationnelles et une gestion professionnelle peuvent générer de la valeur ajoutée. Cette approche verticalement intégrée permet au fonds d'optimiser ses actifs tout au long du cycle de vie de l'investissement, tout en maintenant une approche disciplinée dans l'allocation du capital.

Les investisseurs ont ainsi accès à un portefeuille diversifié d'actifs immobiliers multifamiliaux canadiens, avec la possibilité de bénéficier de **revenus stables, d'une plus-value à long terme et d'une exposition** à l'un des secteurs immobiliers les plus résilients du Canada.

—
1155, rue Metcalfe, Suite 1500
Montreal - QC - H3B 2V6 – Canada

—
T. +1 514 393-3936 - contact@timc.ca
www.timc.ca